



БРОДЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кобеляцького району Полтавської області

тринадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2017 року

Про розгляд та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бродщинської сільської ради

Керуючись ст. 12, 201, 206 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 року № 1378-14, постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний Фонд документації із землеустрою та розглянувши технічні документації по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок в межах населених пунктів Бродщинської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області, розроблену спеціалістами ТОВ «Горизонт» відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Міністерством аграрної політики України, Державним комітетом лісового господарства України, Державним комітетом України по водному господарству, та Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року за № 18/15/21/11 зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 5 квітня 2006 року за № 388/12262, Порядку проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 р № 783, Листом Мінфіну України, Мінекономіки і Держкомзему відповідно від 05.10.98 № 03-303/1592; 19.09.98 р. № 52-31/620: 19.09.98 № 14-12-1-7/2412 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 10.01.2007 р. № 14-22-6/20 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 01.01.2008 р. № 14-22-6/55 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 11.01.2010 р. № 641/22/6-10 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом від 11.01.2011 № 344/22/6-11 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 12.01.12 № 355/22/6-12 «Про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 10.01.2013р. № 326/22/7-13 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель», Листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 11.01.2016 року № 6-28-0.22-201/2-16 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель», Листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.01.2017 року № 22-28-0.22-443/2-17 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. N 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення», Порядком грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів

(затверджений Наказом аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016 р.),, Постановою КМУ від 31.10.2011 року № 1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації, сесія сільської ради

в и р і ш и л а затвердити :

1. базову вартість 1м² земель станом на 01.01.2017 р в розмірі:

Назва населеного пункту	Базова вартість 1 кв.м. земель населених пунктів
Бродщина	108,16 грн. /м ² .
Леваневське	82,22 грн. /м ² .
Самарщина	85,10 грн. /м ² .
Павлівка	86,08 грн. /м ² .
Миколаївка	74,38 грн. /м ² .

2. Середньозважену вартість 1 кв.м. земель за функціональним призначенням відповідно додатків Ж- 4 (додаток додається);

3. Середні показники грошової оцінки 1кв.м. сільськогосподарських угідь в розрізі населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації 4,796 та 1,756 відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2011 року № 1185 (Додаток Е)

4. Технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів Бродщинської сільської ради ;

5. Землевпоряднику сільської ради проінформувати землевласників та землекористувачів населених пунктів про затвердження технічних документацій про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населених пунктів Бродщинської сільської ради;

6. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населених пунктів Бродщинської сільської ради з 01.01.2018 року

7. Відділу у Кобеляцькому районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області забезпечити збереження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів Бродщинської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області.

Сільський голова



Н.В.Довга

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1 м²) с. Бродщина

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі – 0,1

№ зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	270,40	129,79	108,16	75,71	70,30	54,08	10,82

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с.Бродщина

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53д	35438,10	73217,57	13286,24	10711,76
124д	23840,17	0,00	8938,02	7206,09
127д	16108,23	0,00	6039,20	4284,70
138д	7731,95	0,00	3381,95	2142,35
161д	1932,99		724,70	584,28
165д	38015,41		16668,19	13243,63
Середньозважений показник вартості по угіддях	20511,1	73217,6	8173,1	6362,1

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1 м²) с. Леваневське

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф = 0,7	Кф = 0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	205,80	98,78	82,32	57,62	53,51	41,16	8,23

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь

с. Леваневське

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53д	35438,10	73217,57	13286,24	10711,76
124д	23840,17	-	8938,02	7206,09
165д	38015,41	-	16668,19	13243,63
Середньозважений показник вартості по угіддях	32431,23	73217,57	12964,15	10387,16

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1 м²) с. Миколаївка

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	185,95	89,26	74,38	52,07	48,35	37,19	7,44

Додаток Е

**Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь
с. Миколаївка**

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
122д	24484,50	0	9179,58	7400,85
127д	16108,23	0	6039,20	4284,70
137д	7731,95	0	3381,95	2142,35
161д	1932,99	0	724,70	584,28
165д	38015,41	0	16668,19	13243,63
Середньозважений показник вартості по угіддях	32431,23	73217,57	12964,15	10387,16

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1 м²) с. Павлівка

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,10

№ зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	215,20	103,30	86,08	60,26	55,95	43,04	8,61

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь

с. Павлівка

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53д	35438,10	73217,57	13286,24	10711,76
55д	28994,81	0	0	0
Середньозважений показник вартості по угіддях	32216,5	73217,6	13286,2	10711,8

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон (грн за 1 м²) с. Самарщина

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	212,75	102,12	85,10	59,57	55,32	42,55	8,51

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с.Самарщина

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53д	35438,10	73217,57	13286,24	10711,76
124д	23840,17	0	8938,02	7206,09
165д	38015,41	0	16668,19	13243,63
Середньозважений показник вартості по угіддях	32431,23	73217,57	12964,15	10387,16